



CAMERA DI COMMERCIO
MAREMMA E TIRRENO



ESTRATTO DELL'ADUNANZA DELLA GIUNTA CAMERALE

Risultano presenti alla riunione i seguenti Membri della Giunta camerale Sigg.:

GIOVANNI LAVIOSA	in rapp.za del sett.	Industria - Vicepresidente
FRANCESCA MARCUCCI	“ “ “ “	Commercio
ENRICO RABAZZI	“ “ “ “	Agricoltura
MAURIZIO SERINI	“ “ “ “	Artigianato

Risulta assente giustificato alla riunione il seguente componente della Giunta camerale Sig.:

MATTEO VALORI

* * *

Assistono il Dott. Francesco Puliti e il Dott. Andrea Scarpa, componenti del Collegio dei revisori dei conti. E' assente il Dott. Lamberto Romani, presidente del Collegio medesimo.

Presiede la riunione il Presidente della Camera di Commercio Riccardo Breda, assistito dal Segretario Generale Pierluigi Giuntoli, dal Vice Segretario Generale Alessandro Gennari, dal Dirigente dell'area III Michele Lombardi e dalla responsabile dell'ufficio di Segreteria Generale Alessandra Coacci.

* * *



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA CAMERALE

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A. LIVORNO GUASTICCE: PROVVEDIMENTI IN MERITO ALL'ASSEMBLEA DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Il Presidente informa la Giunta che è pervenuto l'avviso di convocazione per l'assemblea della Società Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. Livorno Guasticce, per il 22 giugno 2022 in prima convocazione e 29 giugno 2022 in seconda, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno: *“1) Comunicazioni; 2) Bilancio al 31 dicembre 2021, relazione degli amministratori sulla gestione, Relazione del Collegio sindacale e Relazione della Società di revisione: delibere conseguenti.”*

Il Presidente ricorda che la società partecipata ha preventivamente inoltrato alla Camera di commercio i documenti di bilancio, che sono stati messi a disposizione dei componenti la Giunta camerale e, inoltre, che sono stati invitati alla odierna riunione il Vice Presidente Angelo Roma e il Direttore Amministrativo Riccardo Gioli di Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A., per relazionare sugli argomenti all'ordine del giorno dell'Assemblea della società.

Passa, dunque, la parola al Vice Presidente Roma, che illustra dettagliatamente i contenuti del bilancio di esercizio, chiuso con una perdita di euro 1.715.930, per la quale l'organo amministrativo ha proposto, in merito alla copertura della stessa, di ripianarla integralmente attraverso l'utilizzo della riserva straordinaria (pari ad euro 4.151.398).

Come si legge nella Relazione sulla gestione, l'esercizio chiude con un risultato economico negativo dovuto allo slittamento al successivo esercizio di importanti operazioni di vendita già programmate nel 2021, ma perfezionate nei primi mesi del 2022.

Si rileva, altresì, che gli organi di controllo, ancorché vi sia una perdita di esercizio, hanno entrambi espresso un parere positivo sulla gestione e sulla tenuta contabile della società.

Il Vice Presidente Roma aggiunge che:

- a) si sono dovuti accantonare 485.000 euro a seguito di incidente per infortunio mortale;
- b) la vendita ipotizzata del lotto W entro l'esercizio 2021 avrebbe determinato una plusvalenza di euro 3.082.000 portando il bilancio in utile invece del risultato attuale;



c) le riserve sono capienti e quindi non sarà intaccato il capitale.

I risultati degli ultimi cinque anni, unitamente al recente aumento di capitale, hanno portato la Società ad avere un patrimonio netto, considerato anche il risultato 2021, di euro 31.777.142.

I principali dati patrimoniali sono i seguenti:

Attività: euro 109.166.232;

Ratei e risconti attivi: euro 61.841;

Debiti e Fondi rischi: euro 34.510.789;

Risconti passivi: E. 42.940.142;

Patrimonio netto (escluso risultato dell'esercizio): euro 33.493.072;

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari): euro 3.666.494;

Costi della produzione (costi non finanziari): euro 5.313.187;

Differenza: euro - 1.646.693;

Proventi e oneri finanziari: euro - 609.758;

Rettifiche di valore di attività finanziarie: euro - 39.731;

Risultato prima delle imposte: euro - 2.296.182;

Imposte correnti sul reddito, anticipate e differite: euro 580.252.

Il relatore prosegue rappresentando che il flusso delle merci operate in Interporto è sostanzialmente ritornato ai livelli pre - pandemia, e che le recenti evoluzioni del contesto internazionale (la supply chain disruption -interruzione della catena di approvvigionamento, l'incremento dei prezzi delle materie prime, la crisi Ucraina) hanno purtroppo rallentato le aspettative di crescita futura, vanificando in parte gli effetti delle misure eccezionali attivate a sostegno della ripresa economica.

In ordine all'operazione di rimodulazione dell'indebitamento, il Collegio sindacale ha ritenuto opportuno richiamare l'attenzione sugli aspetti più rilevanti e decisivi intervenuti tra la fine del 2020 e l'inizio del 2021. Nei mesi di novembre e dicembre 2020 si sono, infatti, concretizzati i tre fatti decisivi che hanno consentito di concludere proficuamente l'operazione:

- I) sottoscrizione della convenzione di ristrutturazione del debito bancario (con pubblicazione del piano e dell'attestazione al Registro delle Imprese il 15 dicembre 2020);



- II) vendita ad operatori privati, col consenso della Regione Toscana, dei due magazzini su cui insisteva anche il credito garantito da ipoteca a favore della Banca Monte dei Paschi Capital Services (posizione oggetto di cessione, unitamente alla partecipazione, alla AMCO Asset Management Company spa), nonché la garanzia fideiussoria della Regione Toscana stessa;
- III) sottoscrizione dell'aumento di capitale da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale.

Il Vice Presidente Roma prosegue la sua relazione accennando ad alcune questioni di grande rilievo per la società: tra queste l'ultimazione del magazzino Frozen, che presenta le seguenti caratteristiche:

- Totale struttura coperta 2000mq;
- Nr. 2 celle di 574mq cad. uno, con temp. -20/-30 C°;
- Nr. 1 anti-cella di 478mq con temp. - 5 C°;
- Uffici, locali tecnici, ufficio veterinario per tot 374 mq;
- Piazzale di 9000 mq, equipaggiato di 25 colonnine frigo;
- Ogni cella ha una capacità di 1620 posti plts per un totale di 3240;
- Volume annuo di cntrs : 3500 x 40hc rf ;
- Merceologie: fish, meat, vegetables, pharma;
- Personale che la società andrà ad occupare: 6 persone solo nella fase iniziale;
- Attrezzature necessarie: 4 Shuttles , 3 forklift laterali (cella -20C°),1 forklift frontale, 2 transpallet elettrici;
- Il magazzino consegnerà le seguenti certificazioni:
- HACCP, BIO, IFC, BRC, DDP, TC, DEPOSITO FISCALE.

Il magazzino offrirà servizi di scarico/ricarico, frigoconservazione, controllo qualità, distribuzione su tutto il territorio nazionale e i settori di maggiore interesse sono quello del Food e del Pharma. Si tratta, dunque, di una struttura di ultima generazione equipaggiata con attrezzature 4.0, con collegamento wifi sull'intero perimetro.

Il Dott. Roma prosegue illustrando il progetto del polo farmaceutico, che si svilupperà su un terreno di circa 165 mila metri quadrati, dei quali 65 mila edificabili, di proprietà in parte di Interporto, in parte di privati. L'investimento per la costruzione di fabbricati e delle altre opere si aggira intorno ai 70 milioni di euro. Le ricadute occupazionali, a valle di questa prima fase



di realizzazione, sono previste in circa 80 unità che saliranno a circa 120 man mano che la struttura sarà completata.

Il polo farmaceutico potrà essere operativo già dal 2023/2024 e ambisce ad essere denominato "Toscana Pharma Valley" per le dimensioni, le finalità e in quanto frutto dell'opera di una rete di imprese.

Al termine dell'intervento del Dott. Roma il Presidente Breda, ringrazia e saluta gli intervenuti ringraziandoli della loro esposizione.

Prosegue, pertanto, la riunione con i componenti di Giunta ricordando che, in data 14 febbraio 2022, è stato stipulato un Patto Parasociale tra Regione Toscana, Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale, Camera di commercio della Maremma e del Tirreno, Comune di Livorno, Provincia di Livorno e Comune di Collesalveti.

Il Patto di Sindacato riconosce tra l'altro alla Camera di commercio la facoltà di designare un proprio rappresentante all'interno dell'organo amministrativo della società.

Il Patto di Sindacato prevede altresì all'art. 8.1.4. che il Comitato del Sindacato sia competente a deliberare sull'approvazione del bilancio di esercizio e decisioni sul risultato d'esercizio.

A questo riguardo, il Presidente ricorda che con nota del 27 maggio 2022 è stata convocata la riunione del Comitato del Sindacato per il 30 maggio 2022 e per il 9 giugno 2022, rispettivamente in prima e in seconda convocazione, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno: *"1) Approvazione del bilancio di esercizio 2021 e decisioni sul risultato di esercizio; 2) Varie ed eventuali."*

Riferisce che, nel corso di una riunione preliminare del Comitato del Sindacato tenutasi il 9 giugno, a cui oltre alla Camera di Commercio, hanno partecipato la Regione Toscana, l'Autorità di Sistema Portuale, il Comune di Livorno e la Provincia di Livorno, si è discusso sulla situazione economica della Società, evidenziando, in particolare, come sopra accennato, che la perdita di esercizio sia derivata dal fatto che è slittata la conclusione di un contratto di vendita di un'area fabbricabile di euro 4.250.000, che doveva concludersi entro il 2021, attraverso il quale il bilancio 2021 si sarebbe chiuso con un risultato positivo. I soci paciscenti, rileva il Presidente, hanno manifestato un parere positivo sulla gestione della Società tenuto anche conto delle relazioni degli organi di controllo e hanno evidenziato come la Società si stia evolvendo, dallo svolgere un'attività di mera gestione di immobili ad una funzione operativa fondamentale per un retroporto, con un controllo logistico dell'area e con un aumento di operatività.



Il Presidente fa, infine, notare, che i Soci paciscenti si siano accordati tra di loro, ciascuno per le loro competenze, al fine di incentivare la discussione su una comune strategia per la Società in modo da risolvere i problemi strutturali che caratterizzano alcune aree immobiliari intorno alla sua sede, siti fondamentali su cui investire per l'effettivo sviluppo di un grande retroporto. Il Presidente conclusa la discussione propone ai membri di Giunta l'approvazione del Bilancio di esercizio 2021 e delle sue Relazioni e della proposta del Consiglio di Amministrazione di coprire le perdite attraverso l'utilizzo della riserva straordinaria, ampiamente capiente, affinché possa essere espressa nella prossima riunione di Sindacato ed eventualmente, nel caso non si arrivasse ad una deliberazione nel Patto, autonomamente rispetto ai soci paciscenti, nell'assemblea della società.

LA GIUNTA CAMERALE

- udita la relazione del Dott. Angelo Roma, coadiuvato dal dott. Riccardo Gioli, rispettivamente Vice Presidente e Direttore Amministrativo di Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A.;
- udito il Presidente;
- vista la Legge 29 dicembre 1993, n. 580, come da ultimo modificata dal D.Lgs n. 219 del 2016;
- visto il D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175, recante il Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica (T.U.S.P.P.);
- visto il D.Lgs. 16 giugno 2017, n. 100, recante disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 19 agosto 2016, n. 175;
- richiamato il Regolamento per la gestione delle partecipazioni della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno;
- dopo esauriente discussione;
- sentito il Segretario Generale, anche nella sua qualità di componente il Consiglio di Amministrazione della società;
- a voti unanimi,

DELIBERA



- 1) di approvare il Bilancio di esercizio 2021, le sue relazioni e la proposta del Consiglio di Amministrazione di destinare la perdita di esercizio a riserva straordinaria;
- 2) di conferire mandato al Presidente o suo delegato per partecipare alla Riunione del Patto di Sindacato ove i Soci paciscenti delibereranno sull'approvazione del Bilancio di esercizio 2021 e sulla destinazione delle perdite rilevate, per esprimere le decisioni qui assunte;
- 3) di conferire mandato al Presidente o suo delegato di partecipare all'assemblea della Società per esprimere quanto deliberato dai Soci del patto di Sindacato nella riunione all'uopo convocata, se conforme a quanto in questa sede deciso, ovvero di conferire mandato di esprimere direttamente in assemblea quando in questa sede deliberato.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Pierluigi Giuntoli)

IL PRESIDENTE

(Riccardo Breda)